



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 121 prog. 121 del 29/07/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/02/95** con **Prot. N. 15501**, dal Sig. **Melodia Mario**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 06/05/1965 ed ivi residente nel Viale Italia n° 56, C.F. **MLD MRA 65E06 A176 S**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Isidoro Stellino, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “**Unità immobiliare posta al Quarto Piano destinata ad uso civile abitazione**”, realizzata nel **Viale Italia n° 56/4**, censita in catasto al Fg. **52** particella n° **166** sub **39**, confinante: a **Nord** in parte con proprietà Melodia Roberta ed in parte con scala condominiale, a **Sud** con proprietà Maltese Dorotea ed in parte con area soprastante terrazzo di pertinenza 1°Piano, ad **Est** con proprietà condominiale ed in parte con area soprastante terrazzo di pertinenza 1°Piano, ad **Ovest** con Viale Italia; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. **2548** del **15/11/07**, a condizione che: considerate le citate licenze edilizie n. 537 del 13/04/72 e n. 66 del 21/01/74, il parere s'intende espresso limitatamente all'opera edilizia oggetto dell'abuso riguardante la sopraelevazione di un fabbricato comprendente parte del 4° piano; ogni vano abitabile abbia superficie pavimentata non inferiore ai valori minimi previsti dal R.E.C.; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **31/12/2007** prot. n° **21136**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **04/04/2013** prot. n° **18764**, resa dal proprietario, di adeguare il proprio tetto di copertura alle disposizioni di cui al D.A. n° 01754/12 del 05/09/2012, non appena verranno eseguiti interventi di manutenzione straordinaria; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **188.440** di Rep. del 07/06/1989 e registrato a Trapani il 21/06/1989 al n. 2263;=====

Vista la Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L. n.47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della nuova tabella approvata con

D.A. del 05/07/2007 – pubblicata sulla G.U.R.S. n. 32 del 20/07/2007, stipulata in data 29/04/2013, **Rep. n° 9105** del **29/04/2013**, in Alcamo, nella sede Comunale sita nella Piazza Ciullo n. 2, innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale rogante Dott. Cristofaro Ricupati, e registrata a Trapani il 08/05/2013 al n° 301 serie 1^;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale Geom. A. Pirrone del **07/02/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **07/02/2013** n. **21** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 2548 del 15/11/2007; si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i. ; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 04/04/2013 dai proprietari, signor: **Melodia Mario**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n. **265** del **22/04/2013** di **€. 103,30** per Diritti di Segreteria su Convenzione Urbanistica; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 13.176.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 2.432,10**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per una “**Unità immobiliare posta al Quarto Piano destinata ad uso civile abitazione**”, realizzata nel **Viale Italia n° 56/4**, censita in catasto al Fg. **52** particella n° **166** sub **39**, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 2548 del 15/11/2007 e contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo

Scarico integrata con Nota Prot. n° 37886 del 18/07/2013, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; al Signor **Melodia Mario**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **06/05/1965**, C.F. **MLD MRA 65E06 A176S**, ed ivi residente nel Viale Italia n° 56/4, proprietario per l'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 29/07/2013

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)